

V/Réf : affaire

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME

Informations sur la parcelle			
Immeuble situé à :			
Cadastré :		N° :	
Appartenant à :			
1	Nature des dispositions d'urbanismes applicables	Oui	Non
	La commune est-elle dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (P.L.U) ? Dans quelle zone se trouve l'immeuble ? PLU approuvé le <u>16 octobre 2014</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Coefficient d'Occupation des Sols (C.O.S.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Droit de préemption	Oui	Non
	Ce bien se trouve-t-il inclus dans une zone de droit de préemption urbain (D.P.U.) au profit de la commune Si oui, s'agit-il d'un : <ul style="list-style-type: none"> • D.P.U. simple ? Délibération du 16 octobre 2014 (Zone U et AU du PLU) • D.P.U. renforcé ? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ce bien se trouve-t-il dans une zone de préemption des fonds de commerce et droit du bail commercial ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ce bien est-il soumis au droit de préemption d'une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ce bien se trouve-t-il dans une zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ce bien est-il soumis au droit de préemption des espaces naturels et sensibles départementaux ? Si oui, merci de bien vouloir indiquer son bénéficiaire : Conservatoire du Littoral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3	Taxes	Oui	Non
	Le Conseil Municipal a-t-il pris une délibération instaurant la taxe pour les terrains nus qui ont été rendus constructibles (art.1529 CGI) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Taxes pouvant être exigées à l'obtention d'un permis ou d'une décision de non opposition à une déclaration préalable		
	La taxe d'aménagement : <u>taux de 4.00%</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	La taxe d'aménagement instituée par le Conseil Général et perçue au profit du département pour le financement du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme, et de l'Environnement et pour le financement des espaces naturels sensibles (C.A.U.E. et TDENS) : <u>taux de 1.5 %</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Redevance d'archéologie préventive : <u>taux de 0.40%</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Participations pouvant être exigées à l'obtention d'un permis ou d'une décision de non opposition à une déclaration préalable	Oui	Non
	Participations pour équipements publics exceptionnels (article L332-6 et L 332-8 du code de l'urbanisme)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Participation pour le financement de l'assainissement collectif (article L 1331-7 du code de la santé publique)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Lotissement	Oui	Non
	Ce bien est-il situé dans un lotissement ? Date d'autorisation du lotissement : _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Servitudes d'utilité publique	Oui	Non
	<u>Ce bien est-il :</u>		
	A – dans un secteur sauvegardé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	B – a proximité d'un site ou monument historique ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C – dans une zone d'architecture imposée ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	D – dans une zone de carrières souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	E – dans une zone de carrières à ciel ouvert ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	F – dans une zone de sismicité ? (zone 2 - faible)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	G – dans un périmètre de restauration immobilière	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	H – dans un périmètre de résorption de l'habitat insalubre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	I – à l'intérieur du périmètre d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	J – à l'intérieur d'un périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	K – grevé d'un emplacement réservé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Existe-t-il d'autres servitudes ou projets en cours pouvant intéresser cet immeuble ?</u>		
	<u>Servitudes :</u>		
	<input type="checkbox"/> Aérodrome		<input type="checkbox"/> Transmission (télécom)
	<input checked="" type="checkbox"/> Conchylicole et ostréiculture		<input type="checkbox"/> P.E.B. /RD 768
	<input type="checkbox"/> Monuments Historiques		<input type="checkbox"/> P.E.B. / aérodrome
	<input type="checkbox"/> Phare et balises		<input type="checkbox"/> E.D.F.
	<input type="checkbox"/> Protection du site classé		<input type="checkbox"/> R.T.E.
	<input type="checkbox"/> Sémaphore		<input type="checkbox"/> Autres
	<u>Projets :</u>		

6	Assainissement et évacuation des eaux usées et pluviales	Oui	Non
	Existe-t-il un contrôle obligatoire sur votre commune ? <ul style="list-style-type: none"> Pour l'assainissement des eaux usées Afin de connaître le raccordement ou non du bien au réseau collectif, se rapprocher des services de la Saur – 2 bd René Cassin – 56400 AURAY, gestionnaire du réseau d'assainissement des eaux usées : <ul style="list-style-type: none"> Pour l'assainissement des eaux pluviales 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Autres renseignements	Oui	Non
	La commune est-elle située dans une zone contaminée par les termites?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	L'immeuble a-t-il fait l'objet d'un arrêté de péril ou d'insalubrité ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	La commune est-elle concernée par un risque d'exposition au plomb ? Cf. arrêté préfectoral du 20/07/2004 pour les immeubles construits avant le 1 ^{er} /01/1948 dans le département du Morbihan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	La commune est-elle concernée par le risque de submersion marine ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Le bien est-il situé dans le périmètre des EPR (espaces proches du rivage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	La commune est-elle concernée par le risque naturel mouvement de terrain : retrait-gonflement des argiles ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Voirie		
	Quel est le type de voie desservant ce bien ? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Départementale <input type="checkbox"/> Communale <input type="checkbox"/> Privée Indiquer le numéro de ce bien sur la voie : <u>Cette réponse aura valeur de certificat de numérotage</u>		

En dehors de ce questionnaire et d'une demande de certificat d'urbanisme, la Ville ne répondra à aucun autre document.

Quiberon, le

Le Maire,
P/le Maire,
La Maire-Adjointe déléguée à l'Urbanisme,

Marie-Eliane ROZO