

BONNEMAINS Marie-Anne

De: myriamjourdan@9online.fr
Envoyé: vendredi 18 mai 2018 09:59
À: Enquête publique
Objet: ENQUETE PUBLIQUE MODIFICATION DU PLU N°2 - PROTECTION DES MAISONS GUILLOU rue des Ajoncs d'or et rue des Mimosas Quiberon

A L'ATTENTION DE MADAME ANNIE-CLAUDE SOUCHET LE CROM
Commissaire Enquêtrice
MAIRIE DE QUIBERON
7 rue de Verdun
56170 QUIBERON

Madame la Commissaire enquêtrice,

Je viens par la présente vous demander de maintenir la protection des maisons sises rue des Ajoncs d'or, rue des Mimosas mais également celle prévue pour les maisons boulevard Anatole France, rue de Nancy et environnantes. En effet, il ne s'agit pas aujourd'hui de juger de la valeur d'une maison mais bien de préserver un quartier tout entier de la défiguration à outrance !

Les riverains ne veulent pas d'un immeuble à la place de la maison rue des ajoncs d'or, ce projet controversé impliquerait de plus la démolition de 2 maisons dont une en cours de classement (maison Guillou)
(projet situé 4 bd Anatole France à l'angle de la rue des Ajoncs d'Or).

Le 1er PC du promoteur Sarl Horizon Grand Large portant sur HUIT APPARTEMENTS a été refusé à juste titre le 18/10/2017 par la mairie au motif principal **"que le projet d'un gabarit trop important au vu du contexte urbain proche, constitué pour partie de villas balnéaires de style "Belle Époque", n'est pas adapté au site"**.

Le 2ème PC a MIRACULEUSEMENT été accordé le 20/04/2018 alors qu'il porte sur NEUF APPARTEMENTS et présente un gabarit presque aussi massif et imposant ainsi qu'une architecture très similaire.

L'empressement à vouloir démolir annoncé par le promoteur a pour but d'aller à l'encontre de la politique urbanistique de la municipalité. Ce n'est pas acceptable. Un entrepreneur privé ne devrait pas essayer de faire plier une ville.

Le promoteur qui vise son unique profit personnel s'agace de l'opposition farouche des riverains et on le comprend!

Quoiqu'il en dise, son projet est plus haut, plus dense et plus massif que les villas environnantes. Il dit que son projet "valorisera le secteur" alors que son architecture est factice et de style néo-basque déplacé ici.

J'insiste sur le fait qu'il ne s'agit pas d'une seule maison mais de tout un quartier et plus car cela concerne tous les Quiberonnais si vous ne nous aidez pas à agir dans ce sens malheureusement Quiberon sera ville morte d'ici peu. Le problème est entier tant dans son économie les jeunes ne peuvent plus vivre à Quiberon, les commerçants ferment leurs boutiques en masse, il ne reste que des banques, et des agences immobilières

Je vous joins pour consultation la pétition engagée avec plus de 500 signatures qui confirme la volonté des Quiberonnais de préserver notre belle Presqu'île.

Comptant sur votre compréhension, et celle de l'ensemble des élus,
je vous prie de croire Madame, en l'assurance de ma considération distinguée.

Myriam JOURDAN
2 rue des Mimosas
56170 QUIBERON

<https://www.change.org/p/monsieur-le-maire-de-quiberon/u/22706536> (copier le lien dans un nouvel onglet)