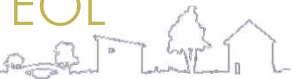


Partie 3 . Le projet du P.L.U.

III. Indicateurs de suivi



- Le P.L.U. doit faire l'objet d'une analyse des résultats de son application (notamment sur l'environnement) 6 ans au plus tard après la délibération portant approbation du plan local d'urbanisme ou la dernière délibération portant révision de ce plan (art. L123-12-2 du code de l'urbanisme).
- Les indicateurs de suivi sont élaborés afin de permettre à la commune d'évaluer par elle-même ses efforts sur les composantes environnementales.
- La pertinence de certains indicateurs listés ci-dessous est discutable. De nombreux indicateurs reflètent un contexte général qui dépasse le champ d'action d'un PLU communal. Ainsi l'interprétation d'une amélioration ou d'une dégradation de l'indicateur ne permettra pas de conclure sur l'efficacité du PLU. Cependant, ces indicateurs bien qu'imparfaits permettront tout de même de pointer les secteurs sur lesquels la commune devra être vigilant. La dégradation d'un indicateur peut ne pas être imputable à l'application du PLU, mais elle interrogera sur les raisons de cette dégradation et les liens possibles avec la mise en œuvre du PLU.

Thématiques	Indicateurs	Sources des données	PLU 2014
-------------	-------------	---------------------	----------

Milieu biologique	Surface bénéficiant d'une protection règlementaire au PLU (zones Na, Nds et Nzh)	Zonage du Plan Local d'Urbanisme. Calculé à partir du zonage Na, Nds et Nzh inscrit au plan local d'urbanisme.	308.4 ha
	Surfaces des zones humides et linéaires des cours d'eau	Rapport d'inventaire des zones humides et cours d'eau (septembre – novembre 2009)	- Surface de zones humides : 27,5 ha dont : o 28% de formations riveraines de saules o 23% de roselières o 10% de saussaies marécageuses o 9% de fourrés- Linéaire de cours d'eau : 1 km
	Surfaces boisements protégées (EBC)	Zonage du Plan Local d'Urbanisme	18.08 ha
	Linéaires de haies protégées (loi paysage)	Zonage du Plan Local d'Urbanisme	4,155 km
	Surface agricole utile (SAU)	Diagnostic agricole (chambre d'agriculture)	Surface 2010 : 10 ha
	Nombre d'obstacles aux continuités identifiés	Plan Local d'Urbanisme – rapport de présentation et évaluation environnementale	4 discontinuités représentées par les contours de la ville.
	Nombre de continuités écologiques	Plan Local d'Urbanisme – rapport de présentation et évaluation environnementale	10

Thématiques	Indicateurs	Sources des données	PLU 2014	
Hydrologie	Qualité des eaux de baignades : 7 plages de baignades présentes sur la commune de Quiberon	Agence Régionale de Santé http://baignades.sante.gouv.fr/editorial/fr/accueil.html	Globalement de Bonne qualité (2008-2010) sur l'ensemble des plages	
	Qualité bactériologique des eaux conchylicoles :	Atlas des zones conchylicoles : http://www.zones-conchylicoles.eafrance.fr	56.08.2	GP1 : Non classé GP2 : A GP3 : A
			56.07.2	GP1 : Non classé GP2 : Non classé GP3 : Non classé
			56.07.1	GP1 : Non classé GP2 : Non classé GP3 : Non classé
			56.01.1	GP1 : A GP2 : A GP3 : A

Thématiques	Indicateurs	Sources des données	PLU 2014
Ressources	Consommation d'eau à l'échelle du syndicat (Auray, Belz Quiberon, Pluvigner)	Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de production et de distribution d'eau potable	2011 : 542 286 m ³
	Consommation d'eau potable par abonné (gros consommateurs exclus)	Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de production et de distribution d'eau potable	2011 : 53 m ³ /hab.
	Surface urbanisée	Plan local d'urbanisme – rapport de présentation et évaluation environnementale. Calculé à partir des zones U, AU, NI inscrit au PLU	2011 : 44.31% ha
	Densité moyenne en habitant par hectare urbanisé	Plan local d'urbanisme – rapport de présentation et évaluation environnementale. Calculé à partir des zones U, AU, NI inscrit au PLU et d'un chiffre de la population de Quiberon étant de 5027 habitants.	10,65 hab. /ha
	Nombre d'installation d'énergies renouvelables	Observatoire Bretagne Environnement	2010 : Solaire : photovoltaïque : 5

Thématiques	Indicateurs	Sources des données	PLU 2014
Ressources	Nombre de forages utilisés pour la géothermie	Donnée en ligne du BRGM www.infoterre.brgm.fr	9
	Nombre de forages de prélèvement d'eau souterraine	Donnée en ligne du BRGM www.infoterre.brgm.fr	50
	Production totale des installations d'énergie renouvelable	Observatoire Bretagne Environnement et commune de Quiberon	Solaire : Photovoltaïque : Puissance de 64 kW Production communale à St Clément :
Pollutions	Charges annuelles moyennes de la Station d'épuration de Kernevé	Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'assainissement	(2011) Charge hydraulique : 34.96% Charge organique : 23.81%
	Pourcentage d'assainissement individuel non acceptable	Rapport final SPANC	24%
	Nombre d'ouvrages de rétention/régulation pour la gestion des eaux pluviales	Recensement initial par le schéma directeur d'assainissement pluvial. Services communaux (instruction des permis)	Non disponible
	Gisement d'ordures ménagères résiduelles pour la commune	Rapport annuel sur le service d'élimination des déchets	2011 : 2885,08 Tonnes d'OMR
Risques	Nombre d'arrêtés de reconnaissance de catastrophes naturelles	Site du ministère : http://macommune.prim.net/	2

Thématiques	Indicateurs	Sources des données	PLU 2014
Cadre de vie et nuisances	Pourcentage de foyers possédant 2 voitures ou plus	INSEE (Institut national de la statistique et des études économiques)	2009 : 24.6%
	Nombre de km de pistes/bandes cyclables	Services communaux	2013 : 17,020 km
	Nombre d'éléments du petit patrimoine préservé au titre du L123-1-5 III-2° du CU	Zonage du Plan local d'urbanisme	8 éléments de petit patrimoine

Les indicateurs population et consommation foncière

Afin de procéder à un suivi du PLU et des impacts qu'il produit sur le territoire, un certain nombre d'indicateurs sont proposés ci-dessous. Ils ont été retenus pour leur étude simple permettant de connaître les évolutions, pouvant faire l'objet d'une analyse en mairie sans nécessité de recourir à un bureau d'études spécialisé. Ces indicateurs doivent notamment permettre d'aider la commune à décider de la nécessité d'une mise en révision du PLU. Il s'agit des indicateurs suivants :

THEMATIQUES	Mesures	Indicateurs	Etat à l'approbation du PLU en 2013	Evolution en N+1	Evolution en N+2	N+3
URBANISME	Actes administratifs	Nombre de Permis de construire habitat instruits par année civile	(1)			
		Nombre de Permis de construire habitat délivrés par année civile	(1)			
		Nombre de Permis de construire habitat refusés par année civile	(1)			
DEMOGRAPHIE	Population	Progression de la population INSEE par rapport à l'année précédente	2009 : 5027 ⁽²⁾ 2011 : 5028 ⁽²⁾ TCAM: 0,01%/an			
		Progression du nombre de ménages	2009 : 2573 ⁽²⁾ 2011 : 2674 ⁽²⁾ TCAM : 1,94%/an			
		Progression de la population des ménages	2009 : 4939 ⁽²⁾ 2011 : 2674 ⁽²⁾ TCAM : 0,21%/an			
	Logement	Progression des résidences secondaires	2009 : 5223 ⁽²⁾ 2011 : 5201 ⁽²⁾ TCAM : -0,21%/an			
		Logements vacants	2009 : 192 ⁽²⁾ 2011 : 392 ⁽²⁾ TCAM: 42,89%/an			
		Nombre de logements aidés	279 logements BSH 12 logements Armorik Habitat 5 logements CCAS 50 logements commune Soit 346 logements sociaux			

Les indicateurs population et consommation foncière

Afin de procéder à un suivi du PLU et des impacts qu'il produit sur le territoire, un certain nombre d'indicateurs sont proposés ci-dessous. Ils ont été retenus pour leur étude simple permettant de connaître les évolutions, pouvant faire l'objet d'une analyse en mairie sans nécessité de recourir à un bureau d'études spécialisé. Ces indicateurs doivent notamment permettre d'aider la commune à décider de la nécessité d'une mise en révision du PLU. Il s'agit des indicateurs suivants :

THEMATIQUES	Mesures	Indicateurs	Etat à l'approbation du PLU en 2013	Evolution en N+1	Evolution en N+2	N+3
CONSOMMATION FONCIERE (1) données commune (2) données INSEE	Urbanisation	Nbre de permis de construire pour de nouvelles constructions en zone : - En Ua - En Ub - En zone 1AU				
		Surfaces ouvertes à l'urbanisation couvertes par des orientations d'aménagement non encore urbanisées : - En 1AUa - En 1AUb - En 1AUc - en 1AUi	8,41ha 4,57ha 1,43ha 6,2ha ZA Plein Ouest			
	Stationnement	Nombre de place de stationnement sur l'espace public : - gare - Centre ville - Centre ville/front de mer - Port Maria - Entrée aggro - Plages - Côte sauvage	<i>Source : diagnostic déplacement réalisé par étudiant de l'université de Rennes 2 en 2009</i> 181 168 304 260 1300 456 195			