



Contexte Général

Les objectifs de l'élaboration du PLU

Par délibération du Conseil Municipal en date du 3 février 2009, la commune a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme devant remplacer le Plan d'Occupation des Sols alors en vigueur.

Les objectifs définis à l'occasion de cette délibération relative à l'élaboration du P.L.U. sont les suivants :

- ▶ inclure les préoccupations de mixité sociale, notamment en matière de logement
- ▶ améliorer les liaisons et les modes de circulation
- ▶ assurer la pérennité et la promotion de l'activité commerciale, artisanale, industrielle ainsi que de l'emploi sur la commune
- ▶ préserver et valoriser le patrimoine bâti et paysager, ainsi que l'environnement
- ▶ redéfinir les cœurs de village
- ▶ intégrer le développement soutenable
- ▶ mettre en place les outils de maîtrise foncière

Situation géographique



Quiberon dans son contexte géographique



Quiberon dans son contexte administratif

La commune de Quiberon se situe presque à égale distance de Lorient et de Vannes et peut donc bénéficier de l'attrait de ces deux communes. Elle est surtout située dans l'aire d'influence d'Auray. C'est également le principal accès aux îles : Belle-île, Houat et Hoedic. Le centre-ville de Quiberon est situé :

- ▶ à 28 km d'Auray par la RD 768 et la RN 165
- ▶ à 45 km de Vannes par la RD 768 et la RN 165
- ▶ à 49 km de Lorient par les RD 768, 781 et 194

Quiberon n'a de frontière administrative commune qu'avec Saint-Pierre-Quiberon.

Les limites de Quiberon sont formées par la mer à l'Ouest, à l'Est et au Sud.



- SCOT du Pays d'Auray
- Communauté de communes de la Côte des Mégalithes
- Quiberon

La commune de Quiberon fait partie du pays d'Auray dont le SCOT est en cours d'élaboration. Le syndicat mixte du Pays d'Auray a donc en charge le suivi et la vérification de la compatibilité du projet de PLU avec le projet de SCOT.

Quiberon est une commune isolée (hors communauté de communes ou EPCI). La communauté de communes la plus proche est celle de la côte des Mégalithes composée de Carnac, la Trinité sur Mer et Plouharnel, créée le 4 janvier 1997.



Situation administrative

La commune de Quiberon étant isolée, elle exerce de plein droit toutes les compétences liées à l'aménagement du territoire et à l'urbanisme, à l'exception des compétences du syndicat ABQP (Auray-Belz-Quiberon-Pluvigner).

Ce syndicat compte notamment parmi ses compétences :

- ▶ la production et la distribution de l'eau potable
- ▶ la collecte, le traitement des eaux usées et le contrôle de fonctionnement des assainissements individuels
- ▶ la collecte et le traitement des déchets ménagers, ...

La commune sera prochainement intégrée à la grande intercommunalité à 24 communes.

La commune de Quiberon se situe sur le périmètre du SDAGE Loire Bretagne approuvé en novembre 2009 et du SAGE du Golfe du Morbihan et de la Ria d'Étel actuellement en cours d'élaboration.

